



de
**verduurzaam
groep**

ALGEMENE VOORWAARDEN Duurzaam advies rapport (particulieren) van Deverduurzaamgroep B.V., VERSIE JULI 2023

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Ons/wij: Deverduurzaamgroep B.V.

Opdrachtgever: degene die door ondertekening van een geschrift of op andere wijze de gelding van deze algemene voorwaarden heeft aanvaard.

ARTIKEL 1 - ALGEMEEN

Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de inhoud, totstandkoming en nakoming van al onze transacties en /of tussen partijen gebruikelijke condities. Bedingen, met name bijzondere, waarbij van deze algemene voorwaarden wordt afgeweken, zijn slechts van kracht voor zover zij door ons schriftelijk zijn bevestigd.
2. Met inachtneming van het vorenstaande wordt de toepasselijkheid van door Opdrachtgever gehanteerde voorwaarden uitdrukkelijk uitgesloten.
3. In ieder geval gelden deze voorwaarden te allen tijde in aanvulling op hetgeen partijen zijn overeengekomen.

ARTIKEL 2 - AANBOD VAN Deverduurzaamgroep B.V.

1. Het aanbod voor werk wordt schriftelijk of langs elektronische weg gedaan. Het aanbod wordt voorzien van een dagtekening. Op ieder aanbod zijn de volgende leden van dit artikel van toepassing.
2. Het aanbod omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door Opdrachtgever mogelijk te maken.
3. Het aanbod gaat vergezeld van een exemplaar van deze algemene voorwaarden.

ARTIKEL 3 - OVEREENKOMSTEN

1. Al onze aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend ook indien daarin een termijn wordt genoemd, tenzij uitdrukkelijk het tegendeel is vermeld.
2. De genoemde aantallen die in de overeenkomst of in het adviesrapport worden vermeld, worden beschouwd als vaststaand en worden achteraf (na versturen van concept) niet herzien of herschreven.
3. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding door Opdrachtgever. De aanvaarding gebeurt langs schriftelijke of elektronische weg.
4. Opdrachtgever is aan een schriftelijke of elektronische bevestiging onzerzijds gebonden, tenzij Opdrachtgever, binnen 5 werkdagen na ontvangst van de bevestiging, de juistheid van deze bevestiging betwist.
5. Annulering door Opdrachtgever dient schriftelijk aan ons te geschieden.
6. Indien een aanbieding wordt aanvaard door Opdrachtgever, hebben wij het recht de aanbieding binnen vijf werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
7. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het noodzakelijk is om de overeenkomst te wijzigen of aan te vullen, dan dienen de partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst over te gaan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Hierdoor kan het overeengekomen bedrag volgens de overeenkomst worden verhoogd of verlaagd. Door de wijziging van de overeenkomst kan de oorspronkelijke opgegeven datum of termijn van uitvoering (indien overeengekomen) worden gewijzigd. De opdrachtgever gaat akkoord met de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs- en datumafspraken van uitvoering.
8. Indien en voor zover wij tijdens het uitvoeren van de overeenkomst geconfronteerd worden met voor ons onvoorzienbare kostenverhogende factoren, zijn wij na waarschuwing dan wel in onderling overleg met Opdrachtgever gerechtigd de kostenverhogende factoren door te berekenen aan Opdrachtgever.



ARTIKEL 4 - OPNAME DATUM

Wij hebben het recht de datum van installatie aan te passen, indien niet tijdig alle voor de uitvoering vereiste gegevens door ons zijn ontvangen.

ARTIKEL 5 - AANSPRAKELIJKHEID

1. Indien wij aansprakelijk zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
2. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat wij zijn uitgegaan van door of namens Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
3. Bedrijfsnaam is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die voortkomt uit het locatiebezoek. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de schade als gevolg van achterstallig onderhoud of andere constructieve gebreken. De redelijke kosten ter reparatie van de schade kan dan ter discussie worden gesteld.
4. Wij zijn nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfs- of andersoortige stagnatie.
5. De aansprakelijkheid van adviseur is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval.
6. De in dit geval opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van ons.
7. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in geval van niet, niet tijdige, niet volledige of niet goede nakoming en onverminderd ons recht alsnog na te komen hetgeen door Opdrachtgever is bedongen, voor zover de wet zulks toelaat.
8. Evenmin zijn wij aansprakelijk voor schade als gevolg van constructiefouten of gebreken aan het pand. Daaronder worden begrepen onder andere foutief aangebrachte ontluchtingen en ontluchtingsroosters, kieren bij kozijnen en sponningen, rookkanalen met open verbinding naar een spouw, vochtproblemen, lekkages, constructiefouten aan het dak of andere constructiedelen.
9. Aansprakelijkheid voor vervolgschade wordt uitgesloten.
10. Wij zullen niet aansprakelijk zijn voor hetgeen, waartoe de Opdrachtgever jegens derden zal worden gehouden, anders dan voor onze rechtstreekse gehoudenheid jegens Opdrachtgever als voortvloeiend uit deze voorwaarden. Opdrachtgever zal ons ter zake vrijwaren.
11. Opdrachtgever verklaart dat er geen asbest aanwezig is op de plaats waar het product wordt geplaatst.

ARTIKEL 6 - OVERMACHT

In geval van overmacht, althans in de gevallen welke in deze voorwaarden als overmacht worden omschreven, zijn wij ontslagen van onze contractverplichtingen jegens Opdrachtgever. Onder overmacht zijn begrepen alle omstandigheden, welke redelijkerwijze geacht moeten worden de nakoming en/of tijdige nakoming van de verplichtingen uit transacties in de weg te staan, zoals brand, werkstaking of uitsluiting, oproer, maatregelen van overheidswege, waardoor de nakoming wordt verboden of belemmerd. Althans niet nakoming onder de met ons afgesproken condities, watersnood, bedrijfsstoring zowel in onze eigen onderneming als in ondernemingen waarvan wij diensten betrekken, of andere omstandigheden, welke de normale bedrijfsuitoefening onmogelijk maakt.



de verduurzaam groep

ARTIKEL 7 - UITVOER

1. Opdrachtgever zorgt ervoor, dat wij tijdig kunnen beschikken over tekeningen en andere gegevens, die voor het verrichten van de werkzaamheden noodzakelijk zijn. Opdrachtgever dient ons te informeren, indien de kruipruimte niet droog is en indien de kruipruimte minder dan 50 cm hoog is. Daarnaast dient Opdrachtgever ons te informeren indien andere ruimtes waarin gewerkt moet worden niet bereikbaar zijn.
2. Opdrachtgever verstrekt kosteloos met inachtneming van de noodzakelijke veiligheidsvoorschriften en andere voorzorgsmaatregelen de nodige hulpmiddelen en verleent, hetzij persoonlijk, hetzij door zijnerzijds beschikbaar gestelde hulp werkkrachten, de nodige bijstand.

ARTIKEL 8 – VERPLICHTINGEN DE VERDUURZAAMGROEP B.V.

1. Wij zijn verplicht het opgedragen werk naar de bepalingen van de (gewijzigde) overeenkomst uit te voeren.

ARTIKEL 9 - VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

1. Opdrachtgever stelt De Verduurzaamgroep b.v. in de gelegenheid het werk te verrichten.
2. Indien bij aanvang of bij de voortgang van de overeengekomen opdracht vertraging optreedt door verantwoordelijkheid van Opdrachtgever is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade en dient Opdrachtgever uitstel te verlenen voor de oplevering van de overeengekomen werkzaamheden voor een periode die ten minste gelijk is aan de duur van de ontstane vertraging.

ARTIKEL 10 – UITVOER EN ACCEPTATIE

1. Het werk is uitgevoerd wanneer Opdrachtgever de concept versie heeft aanvaard.
2. Opdrachtgever onderschrijft acceptatie doormiddel van het hanteren van onze betaaltermijn.

ARTIKEL 11 - GESCHILLEN

Alle geschillen tussen partijen, ook die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Maastricht, onverminderd ons recht om de wettelijk of bij verdrag bevoegde rechter te kiezen.